

Na temelju članka 35. stavak 8. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-isp., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24)

Skupština Grada Subotice, na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o izradi

Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu

„Kelebija – Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu „Kelebija – Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici (u daljnjem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom

Članak 2.

Odlukom o izradi Plana određena je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica odrediti prilikom pripreme i izrade Nacrta plana.

Okvirna granica Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu „Kelebija - Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici, obuhvaća sa sjeverozapada sjevernu liniju međe k.p. br. 26820/4 K.O. Stari grad koja ujedno čini i državnu granicu R. Srbije i R. Mađarske. Dalje se sjeveroistočna granica proteže sjevernom linijom međa k.p. br. 26811 K.O. Stari grad i 26661/1 K.O. Stari grad do sjevernog kuta navedene parcele. U toj točki granica se lomi pod pravim kutom u smjeru jugoistoka i u pravoj liniji proteže do kraja sjeveroistočne linije međe k.p. br. 26691/1 K.O. Stari grad. U toj točki granica se lomi pod pravim kutom u smjeru jugozapada i u pravoj liniji prati južnu liniju međe k.p. br. 26691/1 K.O. Stari grad do kuta koji formira međa k.p. br. 26793 i 26692 K.O. Stari grad. Odatle se granica lomi pod pravim kutom i prati istočnu i južnu liniju međe k.p. br. 26793 K.O. Stari grad do sjeveroistočne regulacije nekategorizirane javne ceste na k.p. br. 26819 K.O. Stari grad. Granica se dalje proteže u smjeru jugoistoka po sjeveroistočnoj regulaciji navedene nekategorizirane javne ceste do loma s Graničarskom ulicom. Odatle se granica plana lomi pod pravim kutom i prati liniju međe i jugozapadnu regulaciju nekategorizirane javne ceste na k.p. br. 26819 K.O. Stari grad u pravoj liniji u smjeru sjeverozapada do loma sa k.p. br. 26820/3 K.O. Stari grad. U točki koju čini istočni kut međe k.p. br. 26820/3 K.O. Stari grad granica se lomi pod pravim kutom i prati jugoistočnu liniju međe k.p. br. 26820/3 K.O. Stari grad u pravoj liniji do južnog kuta navedene parcele gdje se lomi pod pravim kutom i dalje prati jugozapadnu granicu međe k.p. br. 26820/3 i 26820/4 K.O. Stari grad do kuta s k.p. br. 26820/2 K.O. Stari grad gdje se lomi pod pravim kutom u smjeru sjeveroistoka i dalje prati istočne linije međa navedene k.p. br. 26820/2 K.O. Stari grad do loma sa sjeverozapadnom linijom međe k.p. br. 26820/4 K.O. Stari grad.

Planom detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu „Kelebija - Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici, obuhvaćen je prostor od cca 33,50 ha.

Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i razvojnih strategija

Članak 3.

Planska osnova za izradu Plana detaljne regulacije su:

- Prostorni plan područja posebne namjene „Subotičke pustare i jezera“ („Sl. list APV“ br. 10/2016).
- Prostorni Plan grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Planom obuhvaćene k.p. br. 26820/4 i 26820/3 K.O. Stari grad nalaze se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja za koji je planska osnova određen Prostornim planom grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12), dok se preostale parcele obuhvaćene planom nalaze u granici zaštitne zone PIO „Subotička pješčara“ koje podlije Prostornom planu područja posebne namjene „Subotičke pustare i jezera“ („Sl. list APV“ br. 10/2016).

Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda za izradu Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu „Kelebija - Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici sadržani su u tekstualnom dijelu:

Prostorni Plan grada Subotice („Službeni list grada Subotice“ br. 16/12) u sljedećem naslovu:

3. IMPLEMENTACIJA

3.1. SMJERNICE ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE ZA PODRUČJE PLANA

Izrada planova detaljne regulacije utvrđuje se:

- *za uređenje i eksploataciju izvorišta termo-mineralnih voda kao i eksploataciju mineralnih i ostalih prirodnih sirovina i prirodnih resursa*

Naručilac plana također je ishodovao Informaciju o lokaciji od Tajništva za građevinarstvo broj: IV-05-353-301/2024 od 07.06.2024. kojom se propisuje daljnja razrada predmetnog prostora kroz izradu Plana detaljne regulacije.

Podloge na kojima se izrađuje Plan detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu „Kelebija - Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici,

K.O. Stari grad

Mjerilo: 1:2500 Detaljni listovi: 1, 2, 6 i 7.

Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora

Članak 4.

Planiranje, korištenje i uređenje prostora temelji se na načelu: održivog razvitka kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog prostornog razvoja, racionalnog korištenja zemljišta, zaštiti okoliša i održivog korištenja prostora, zaštiti i održivom korištenju nepokretnih kulturnih dobara. Načela planiranja temelje se na unaprjeđenju kvalitete i uvjeta života kroz osiguranje realizacije nedostajućih sadržaja javne namjene i poboljšanja kvalitete i kapaciteta postojećih sadržaja, udjela javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora kao i zaštite okoliša.

Vizija i ciljevi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite planskog područja

Članak 5.

Kompanija „Vojput“ d.o.o. sa sjedištem u Subotici ishodovala je kod Pokrajinskog tajništva za energetiku i mineralne sirovine Potvrdu o klasama, količinama i kvaliteti bilancnih geoloških rezervi pijeska kao tehničkog građevinskog materijala u ležištu „Kelebija – Vojput“ broj 115-310-17/2011-02 od 01.03.2011. godine. Za ležište pijeska urađena je 2018. godine investicijsko-tehnička dokumentacija: „Glavni rudarski projekt eksploatacije građevinskog pijeska na površinskom kopu „Kelebija-Vojput“ kod naselja Kelebija koji je izrađen od strane Rudarsko - geološkog fakulteta. Navedeni projekt odobren je Rješenjem Pokrajinskog tajništva za energetiku, građevinarstvo i promet broj 143-310-407/2018-03. Postojeće odobreno eksploatacijsko polje zavedeno je pod brojem 73. knjige katastra koje se vodi kod nadležne institucije.

Ciljevi izrade ovog Plana su:

- osnovni cilj je strogo kontrolirano, plansko, održivo i ekonomično korištenje mineralnih sirovina uz adekvatne mjere zaštite,
- omogućavanje eksploatacije pijeska kao tehničkog građevinskog materijala, uz nesmetano funkcioniranje neposredne okoline;
- koordinacija aktivnosti na zaštiti od neželjenih promjena regionalnih resursa i sprječavanju eksploatacije pijeska bez kontrole, destrukcije i zapuštenosti,
- racionalno iskorištavanje i eksploatacija mineralnih sirovina i zaštita od neplanske izgradnje iznad ležišta;
- smanjenje degradacije okoliša, u procesu eksploatacije, uz poštovanje propisanih mjera, kao i sanacija i rekultivacija degradiranog zemljišta,
- definiranje potrebnih površina za javne namjene.

Na temelju analize i ocjene postojećeg stanja zaključeno je da predmetno područje nema velika ograničenja u odnosu na planiranu eksploataciju pijeska, koja se treba odvijati u zoni obuhvaćenoj Planom.

Predmetno područje se dijelom nalazi u zoni u kojoj već postoje i rade površinski kopovi za eksploataciju pijeska, tako da je planirana namjena u suglasnosti s pretežitom postojećom namjenom prostora.

Glede naseljenosti i postojećeg građevinskog područja, predmetna zona je izvan građevinskog područja naselja Kelebija i, u blizini nema, izgrađenih stambenih objekata, pa ni u tom smislu nema posebnih ograničenja.

Sukladno navedenom, planiraju se sljedeće intervencije unutar predmetnog prostora:

- Proširenje granice postojećeg eksploatacijskog polja,
- Radovi na rekultivaciji nakon završetka eksploatacije pijeska,
- Korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće stanje, a u cilju poboljšanja prometnog rješenja, te izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture.

Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta

Članak 6.

Konceptualni okvir planiranja je utvrđivanje namjene zemljišta i definiranje urbanističkih i drugih uvjeta, u cilju odvijanja eksploatacije pijeska, na predmetnom području.

Kontrolirana eksploatacija - korištenje mineralnih sirovina moguće je u određenim zonama - režimima zaštite unutar pojedinačnih zaštićenih područja prirodnih dobara (režim III. stupnja zaštite, zaštitna zona i eventualno druge zone zaštite), pod određenim uvjetima, uz suglasnost i sukladno uvjetima nadležne ustanove zaštite (na prirodnom dobru), a prvenstveno ako se radi o privremenom majdanu za lokalne potrebe i o vrlo ograničenim količinama.

Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu

Članak 7.

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će Investitor „Vojput“ d.o.o. Subotica, ul. Đure Đakovića 10 Subotica.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obrađivač Plana je Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu Nacrta plana je deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mjesto i način obavljanja javnog uvida

Članak 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu broj 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o provedbi ili neprovedbi postupka strateške procjene utjecaja

Članak 9.

Provodi se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan na temelju Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj 001359320-2025-09693-004-050-350-136 od 06.08.2025.god.

Podatak o potrebi izrade Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra

Članak 10.

Ne pristupa se izradi Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra na temelju mišljenja Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica br. 534-2/48 od 30.006.2025.god.

Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Članak 11.

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom listu Grada Subotice”.

Obrazloženje

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-isp., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članak 10. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024).

Nadležnost Skupštine Grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24) prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Na temelju zahtjeva „Vojput“ d.o.o. Subotica, ul. Đure Đakovića 10 Subotica, pokrenut je postupak izrade Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu „Kelebija – Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici.

Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planska osnova za izradu Plana detaljne regulacije je Prostorni plan područja posebne namjene „Subotičke pustare i jezera“ („Sl. list APV“ br. 10/2016) i Prostorni Plan grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 16/12).

Planom detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu „Kelebija - Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici, obuhvaćen je prostor od cca 33,50 ha.

Sljedeće intervencije unutar predmetnog prostora:

- Proširenje granice postojećeg eksploatacijskog polja.
- Radovi na rekultivaciji nakon završetka eksploatacije pijeska
- Korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće stanje, a u cilju poboljšanja prometnog rješenja, kao i izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024) doneseno Rješenje broj 001359320-2025-09693-004-050-350-136 od 06.08.2025..god. da se za ovaj Plan provodi postupak izrade strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju članka 9. stavak 4. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

Ne pristupa se izradi Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra na temelju mišljenja Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica br. 534-2/48 od 30.006.2025.god.

Izvršitelj i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke nisu potrebna proračunska sredstva. Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će Investitor „Vojput“ d.o.o. Subotica, ul. Đure Đakovića 10 Subotica.

Prilozi:

1. Rješenje o provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu „Kelebija - Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem : 001359320-2025-09693-004-050-350-136 od 06.08.2025.god.

2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 18.08.2024.godine.

Prilog 1.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: 001359320-2025-09693-004-050-350-136
Dana: 06.08.2025.
Trg slobode br. 1

Na temelju članka 9. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024), a u svezi s člankom 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 –dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), i člankom 23. Odluke o gradskoj upravi grada Subotica („Službeni list grada Subotice“, broj 18/2017-službeni prečišćeni tekst 30/2017, 5/2020, 35/2023), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

R J E Š E N J E
o provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš
za Plan detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu „Kelebija - Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici

1. Za Plan detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu „Kelebija - Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici **provodi se postupak** strateške procjene utjecaja na okoliš i izrađuje Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

2. Podaci o vrsti plana sukladno članku 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš

Planska osnova za izradu Plana detaljne regulacije su:

- Prostorni plan područja posebne namjene „Subotičke pustare i jezera“ („Sl. list APV“ br. 10/2016);
- Prostorni Plan grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 16/12).

Plan iz točke 1. ovog rješenja pripada planovima kojima se uspostavlja okvir eksploataciju mineralnih sirovina. Planiraju se sljedeće intervencije unutar predmetnog prostora:

- Proširenje granice postojećeg eksploatacijskog polja.;
- Radovi na rekultivaciji nakon završetka eksploatacije pijeska;
- Korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće stanje, a u cilju poboljšanja prometnog rješenja, kao i izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture.

3. Podaci o razlozima, ciljevima, problemima koje rješava, geografskom obuhvatu i planskoj i programskoj osnovi donošenja plana i programa

Kompanija “Vojput” d.o.o. sa sjedištem u Subotici ishodovala je kod Pokrajinskog tajništva za energetiku i mineralne sirovine Potvrdu o klasama, količinama i kvaliteti bilančnih geoloških rezervi pijeska kao tehničkog građevinskog materijala u ležištu „Kelebija – Vojput” broj 115-310-17/2011-02 od 01.03.2011. godine. Za ležište pijeska urađena je 2018. godine investicijsko-tehnička dokumentacija: „Glavni rudarski projekt eksploatacije građevinskog pijeska na površinskom kopu „Kelebija-Vojput“ kod naselja Kelebija koji je izrađen od strane Rudarsko - geološkog fakulteta. Navedeni projekt odobren je Rješenjem Pokrajinskog

tajništva za energetiku, građevinarstvo i promet broj 143-310-407/2018-03. Postojeće odobreno eksploatacijsko polje zavedeno je pod brojem 73. knjige katastra koje se vodi kod nadležne institucije.

Također pribavljeno je Rješenje o uvjetima zaštite prirode od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode br. 03 020-580/4 od 16.04.2025.god.

Ciljevi izrade ovog Plana su:

- osnovni cilj je strogo kontrolirano, plansko, održivo i ekonomično korištenje mineralnih sirovina uz adekvatne mjere zaštite,
- omogućavanje eksploatacije pijeska kao tehničkog građevinskog materijala, uz nesmetano funkcioniranje neposredne okolice;
- koordinacija aktivnosti na zaštitu od neželjenih promjena regionalnih resursa i sprječavanju eksploatacije pijeska bez kontrole, destrukcije i zapuštenosti,
- racionalno iskorištavanje i eksploatacija mineralnih sirovina i zaštita od neplanske izgradnje iznad ležišta;
- smanjenje degradacije okoliša, u procesu eksploatacije, uz poštovanje propisanih mjera, kao i sanacija i rekultivacija degradiranog zemljišta,
- definiranje potrebnih površina za javne namjene.

Planom detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu „Kelebija - Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici, obuhvaćen je prostor od cca 33,50 ha.

4.Podaci o budućim projektima za čije odobravanje plan i program predstavljaju okvir

Ovim planom uspostavlja se okvir za odobravanje eksploatacije mineralnih sirovina – pijeska na prostoru od 33,50 ha.

5. Razlozi za provedbu postupka strateške procjene za planove i programe iz članka 5. stavak 2. prema kriterijima iz članka 6. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024)

- predmetni plan pripada vrsti planova kojima se uspostavlja okvir za korištenje prirodnih resursa – eksploataciju pijeska na površini od 33,50 ha, čime se svrstava u planove iz područja rudarstva za koje je obvezna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš;
- predmetni plan pripada vrsti planova kojima se uspostavlja okvir za odobravanje projekata određenih propisima kojima se uređuje postupak procjene utjecaja na okoliš (projekti za koje je obavezan postupak procjene utjecaja projekata na okoliš, uzimajući vrstu aktivnosti i planiranu površinu);
- predmetni plan shodno kriterijima iz Priloga 1 Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024) pripada planovima koji mogu imati značajne utjecaje na okoliš zbog blizine zaštićenog područja, mogućeg utjecaja na vodni režim i biljni i životinjski svijet.

6.Prikaz pitanja i problema vezanih za okoliš u planu i programu koji će biti razmatrani u okviru strateške procjene prema kriterijima iz članka 6. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš

U okviru strateške procjene posebno će biti razmatrane **karakteristike plana** po pitanju utjecaja na čimbenike okoliša (tlo, klimu, razinu podzemnih voda, kvalitetu zraka, biljni i životinjski svijet, prirodna staništa, biološku, krajobraznu i geološku raznolikost i zaštićena prirodna dobra) i **karakteristike utjecaja** (prekogranična priroda utjecaja, osjetljivost prostora, rizici po okoliš, utjecaj na područja s različitim režimima zaštite, ekosustave i blizinu i prisutnost prirodnih staništa i ekološki značajnih područja).

7. Informacije o provedenim postupcima strateške procjene za planove i programe koji pripadaju istoj hijerarhijskoj strukturi;

Za Prostorni Plan Područja Posebne Namjene Subotičke pustare i jezera („Službeni list APV”, broj 10/2016) i za Prostorni Plan Grada Subotica („Službeni list Grada Subotice”, broj 16/2012) izrađeno je Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, te stoga Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu „Kelebija - Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici treba izraditi sukladno smjernicama istih.

8. Elementi izvješća o strateškoj procjeni;

Izvješće o strateškoj procjeni sadržavat će sljedeće elemente, odnosno bit će izrađen prema sljedećoj metodologiji:

- 1) polazne osnove strateške procjene;
- 2) opći i posebni ciljevi strateške procjene i izbor indikatora;
- 3) procjena mogućih neposrednih, posrednih, kumulativnih, prekograničnih, kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih, trajnih i privremenih, pozitivnih i negativnih utjecaja provedbe plana i programa na čimbenike okoliša na predmetnom području;
- 4) prijedlog mjera predviđenih za sprječavanje i/ili smanjenje procijenjenih negativnih utjecaja na okoliš;
- 5) odluku nadležnog tijela donesenu u postupku glavne ocjene prihvatljivosti za planove i programe koji samostalno ili skupa s drugim planom i programom, projektom, radovima ili aktivnostima, mogu imati utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže;
- 6) smjernice za provedbu strateških procjena na nižim hijerarhijskim razinama i procjene utjecaja projekata na okoliš;
- 7) program praćenja stanja okoliša tijekom provedbe plana i programa (monitoring);
- 8) prikaz korištene metodologije i teškoća u izradi izvješća o strateškoj procjeni;
- 9) prikaz načina odlučivanja, opis razloga odlučujućih za izbor danog plana i programa sa stajališta razmatranih varijantnih rješenja i prikaz načina na koji su pitanja okoliša uključena u plan i program;
- 10) netehnički sažetak informacija dobivenih u okviru toč. 1)-9) ovog stavka i zaključci do kojih se došlo tijekom izrade izvješća o strateškoj procjeni predstavljene na način razumljiv javnosti;
- 11) druge podatke od značaja za stratešku procjenu sukladno kriterijima za ocjenu izvješća o strateškoj procjeni iz Priloga 2.

9. Obveze izrađivača izvješća o strateškoj procjeni (prijedlog metodologije, sastav stručnog tima, rok izrade i dr.);

Izrađivač izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš ima obvezu formirati stručni tim sastavljen od kvalificiranih osoba za analizu elemenata strateške procjene, a posebno iz područja hidrogeologije, pedologije i zaštite prirode.

10. Način sudjelovanja zainteresiranih tijela i organizacija i javnosti u postupku izrade i razmatranja izvješća o strateškoj procjeni

Tijelo nadležno za pripremu plana osigurava sudjelovanje zainteresiranih tijela i organizacija i javnosti na način da se izlaganje na javni uvid Nacrta plana i Izvješća o strateškoj procjeni istodobno oglašava u dnevnom i lokalnom listu, pri čemu se oglašavaju podaci o vremenu i mjestu izlaganja Nacrta plana i Izvješća o strateškoj procjeni na javni uvid, način na koji zainteresirane pravne i fizičke osobe mogu dostaviti primjedbe o vremenu i mjestu održavanja javne rasprave, kao i druge informacije koje su od važnosti za javni uvid.

11. Mišljenje tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša i zainteresiranih tijela i organizacija

Ovo rješenje donosi se po prethodno pribavljenom mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša Gradske uprave Subotica broj 003065139-2025-09693-004-081-380-001 od 10.07.2025.god., i temeljem mišljenja Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode broj 03 020-2153/2 od 25.07.2025.godine.

12. Podaci od važnosti za provedbu postupka strateške procjene

Na temelju analize i ocjene postojećeg stanja zaključeno je da predmetno područje nema velika ograničenja u odnosu na planiranu eksploataciju pijeska, koja se treba odvijati u zoni obuhvaćenoj Planom.

Predmetno područje dijelom se nalazi se u zoni u kojoj već postoje i rade površinski kopovi za eksploataciju pijeska, tako da je planirana namjena u suglasnosti s pretežitom postojećom namjenom prostora.

Glede naseljenosti i postojećeg građevinskog područja, predmetna zona je izvan građevinskog područja naselja Kelebija i, u blizini nema, izgrađenih stambenih objekata, pa ni u tom smislu nema posebnih ograničenja.

13. Na temelju kriterija za utvrđivanje mogućnosti većeg utjecaja na okoliš (prilog II.) Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024), izvršena je procjena mogućih utjecaja plana

na okoliš. Utvrđeno je da preuređenje prostora određeno u ciljevima predmetnog plana može proizvesti značajnije utjecaje na okoliš, te **je potrebna izrada Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.**

14. Sredstva za izradu Izvješća o strateškoj procjeni osigurava „VOJPUT“ d.o.o.

15. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

16. Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

O b r a z l o ž e n j e

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljeno je Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu „Kelebija - Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici br. 18-5/25 od 14.03.2025.god. dostavljeno od strane „Javnog poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica, sastavljen je prijedlog Rješenja o izradi izvještaja o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Izradu Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu „Kelebija - Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici.

Na temelju članka 12. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024), prijedlog rješenja upućen je na Mišljenje Pokrajinskom zavodu za zaštitu prirode i Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službi za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave Grada Subotice.

U zakonskom roku pristigla su Mišljenja Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj 003065139-2025-09693-004-081-380-001 od 10.07.2025.god., i Pokrajinskog Zavoda za zaštitu prirode broj 03 020-2153/2 od 25.07.2025.godine.

Prema članku 9. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o provedbi postupka strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

Prilog 2.

IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 18.08.2025.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

**Davanje mišljenja
na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu
„Kelebija - Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici**

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove na temelju članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) jednoglasno daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu „Kelebija - Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici izrađena je u skladu s člankom 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članku 32., 33. i 34. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19 i 47/2025), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost :

Katarina Buljovčić dipl.ing.građ. v.r.

Predsjednica Povjerenstva

Zagorka Panić dipl. ing.građ. v.r.